

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Čižatice, zastúpená starostom Franjom Houdekom
Čižatice č. 65, 044 47 Kecerovce
IČO: 00324 086
Bankové spojenie: 050 447 2001/ 5600

a

Nájomca: Ľudovít Máté – Golden Royal
Vodná 8
040 01 Košice

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, v ktorých sa nachádzajú nebytové priestory (NP). Ide o garáže, v ktorých predmet nájmu tvoria dva boxy o výmere 50 m² a NP umiestnené na prízemí budovy o výmere 105 m² súpisného čísla 65 na parcele č. 58/10, zapísanej Katastrálnym úradom Košice, Správa katastra Košice, na LV č. 271. Celková výmera prenajatých NP tvorí 155 m².
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom NP, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
3. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:
 - a) NP garáž – uskladnenie stavbnej techniky a strojov
 - b) NP budova OcÚ – uskladnenie, šatne, umyvárka, soc. zariadenie
4. Predmet nájmu v časti NP v budove OcÚ má vodovodnú prípojku a je vybavený elektrickou energiou s podružným meraním. Predmet nájmu v časti NP garáže je vybavený uzamykateľným priestorom na bezpečné skladovanie mechanizmov a náradia.

II.

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú / do ukončenia stavby rodinného sídla vedľa OcÚ / a začína plynúť odo dňa podpisu tejto zmluvy, t.j. od 14.06.2011.
2. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájmu je v hodnote 300 eur za mesiac. Nájomné je kompenzované prácami a službami pre Obec Čižatice. Výkaz prác bude vyhotovený dvakrát ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje riadiť podružný elektromer. /pozn.: ku dňu 14.06.2011 je stav elektromeru 18002 kWh/ Mesačne k 1. dňu v mesiaci sa bude stav elektromeru odpočítavať, do 7 dní od odčítania nájomca uhradí platbu za elektrickú energiu priamo do pokladne Obecného úradu.

3. Odpad bude nájomca hradiť s účinnosťou od 14.06.2011. Výška platby za odvoz KO sa bude odvíjať od platobného výmeru. Platba je splatná do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

4. Spotreba médií a odvozu TKO bude refakturované prenajímateľom nájomcovi, ktorý vykoná úhradu sumy po preukázaní, že prenajímateľ uhradil faktúru dodávateľovi médií, resp. služby.

5. Nájomca sa zaväzuje na základe mesačného zúčtovania platiť prenajímateľovi náklady spojené s bežnou údržbou nebytového priestoru, a to najmä náklady upratovania, protipožiarnej ochrany, ako aj údržbu prístupových chodníkov. Náklady spojené s bežnou údržbou nebytového priestoru sú splatné do 10 dní odo dňa doručenia zúčtovania nájomcovi.

IV. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou.

Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je dvojmesačná. Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny deň po dni, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe platby za služby pre obec kompenzáciou – barter.

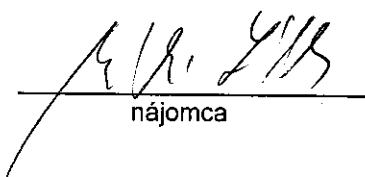
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

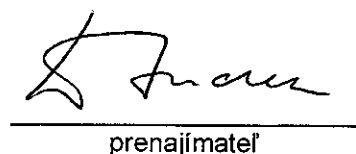
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

V Čižaticiach 14. 06. 2011

OBEC ČIŽATICE
OKRES KÚZATICE
okres Kúštice - okolie
IČO: 00324930, DIČ: 2021235893


nájomca


prenajímateľ